



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Servizio della Pianificazione Territoriale e della Cartografia

Prot. 1340/P.T.

Risposta al foglio n.

del

Allegati n.

Cagliari,

19 MAR. 2004

Oggetto : Consorzio Pubblico per lo Sviluppo Industriale di Olbia.
Variante al Piano regolatore di coordinamento territoriale.
Delibere Assemblea Generale n° 5 e 6 del 31.07.2002.

Al Consorzio Pubblico
per lo Sviluppo Industriale
di Olbia
Località Cala Saccaia
OLBIA

e, p.c.

Ai Comuni di:
OLBIA
BUDDUSO'
ALA' DEI SARDI

Si comunica che con determinazione n° 88/PT del 18.03.2004, che si trasmette in copia agli Uffici cui la presente è diretta per conoscenza, è stata approvata la variante al Piano regolatore territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Olbia.

L'estratto di tale determinazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n° 218/78 sul Bollettino Ufficiale della Regione e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Poiché i Comuni in indirizzo, nel cui territorio è compresa la presente variante, ai sensi dell'art. 6 della legge 17.08.1942, sono tenuti ad uniformare al Piano in argomento i propri strumenti urbanistici, codesto Consorzio dovrà inviare alle Amministrazioni Comunali di Olbia, Buddusò e Alà Dei Sardi copia conforme degli elaborati tecnici allegati alla determinazione di cui sopra entro trenta giorni dalla pubblicazione della medesima nel Bollettino Ufficiale della Regione.

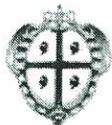
Il Direttore del Servizio
(Dott. Ing. Giorgio Pittau)

Responsabile U.O.: Geom. C. Corrias
SC

Uffici Viale Trieste, 186 - 09125 Cagliari

Tel 070 6064343 - Fax: 070.6064412

Ufficio Relazioni con il Pubblico: Tel 070 6067030/5189/5192 e-mail: entilocali.urbanistica.urp@regione.sardegna.it



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Servizio della Pianificazione Territoriale e della Cartografia

Oggetto : Consorzio Pubblico per lo Sviluppo Industriale di Olbia.
Variante al Piano regolatore di coordinamento territoriale.
Delibere dell'Assemblea Generale n° 5 e 6 del 31.07.2002.

Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO** il Testo Unico delle leggi sugli interventi del Mezzogiorno approvato con D.P.R. 06.03.1978, n° 218;
- VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n° 1150 modificata ed integrata con le leggi 06.08.1967, n° 765 e 01.06.1971 n° 291;
- VISTA** la legge 28.01.1977, n° 10;
- VISTA** la legge regionale 07.01.1977, n° 1 ed in particolare gli artt. 4, 7 e 13 della stessa;
- VISTA** la legge 03.01.1978, n° 1, art.25;
- VISTA** la legge 08.06.1990, n° 142;
- VISTA** la legge 18.07.1993, n° 237;
- VISTO** il D.A. EE.LL., Finanza ed urbanistica 20.12.1983, n° 2266/U;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Olbia approvato con D.P.G.R. n. 109 del 13.07.1973 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTE** le deliberazioni n. 5 e 6 del 31.07.2002 dell'Assemblea Generale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Olbia con le quali è stata adottata una variante al Piano Regolatore Territoriale;
- CONSIDERATO** che la modifica prevede un riassetto generale del Piano nonché la creazione del nuovo polo di Buddusò e Alà Dei Sardi;
- CONSIDERATO** considerato che in virtù dell'art. 13 L.R. 1/77 ed in applicazione dei principi di cui alla L. 142/90, visto l'art. 2 comma 11 bis della L.237/93, la variante in argomento è stata pubblicata a termini di Legge e che in seguito all'espletamento di tale procedura non sono state presentate nei termini osservazioni e/o opposizioni;



Regione Autonoma della Sardegna

però che, dal momento che la variante in argomento riguarda un atto pianificatorio sostanzialmente simile ai Piani per le aree di sviluppo industriale (piani di natura socio economica sovraordinati rispetto alla pianificazione urbanistica comunale, dati gli effetti di piani territoriali di coordinamento), il Comitato non si pronuncia ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/02, bensì prende atto della modifica in argomento ed esprime il proprio parere al riguardo come consulenza;

CONSIDERATO che, relativamente alla individuazione delle numerose sottozone D/G, le attività ricettive potrebbero rientrare tra quelle consentite ai sensi dell'art. 36 comma 5 della L. 317/91 nella considerazione che trattasi di servizi a supporto delle previste attività industriali;

ATTESO che la funzione primaria del Consorzio è quella di promuovere ed organizzare all'interno del proprio ambito lo sviluppo industriale, e pertanto dette funzioni ricettive dovranno essere giustamente commisurate all'utenza dello stesso Consorzio, comunque contenute entro il limite massimo del 10 % della volumetria massima consentita nelle stesse sottozone D/G, salvo diversa dimostrazione, che con analogo procedimento di variante potrà definire percentuali diverse, garantendo comunque contemporaneamente l'ampliamento delle attività cantieristiche esistenti;

VISTA la nota n° 15332 del 18.03.2003 con la quale la Soprintendenza Archeologica per le province di Sassari e Nuoro ha espresso il proprio parere di competenza;

SU CONFORME deliberazione della Giunta Regionale n° 7/19 del 26.02.2004;

DETERMINA

- Art. 1) È approvata, la variante al Piano Regolatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Olbia adottata dall'Assemblea Generale con deliberazioni n° 5 e 6 del 31.07.2002.
- Art. 2) Costituiscono parte integrante della presente determinazione n° 60 elaborati, vistati dall'Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica.
- Art. 3) La presente determinazione verrà pubblicata per estratto sul B.U.R.A.S. e per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n° 218 del 1978 ed entrerà in vigore il giorno della sua pubblicazione.

Cagliari, li 18 MAR 2004

Il Direttore del Servizio
(Dott. Ing. Giorgio Pittau)